Andreastorpets vänboende bygger

Edits äng - Nu bygger vi!

Vision och program - sep 2026

Fakta

Projektet
Antal lägenheter: 32
Lägenheter: 1-3 Rok, 24-74 kvm
Gemensamt: gemensamhetshus, verkstad, växthus, utemiljö och odlingar.

Finansiering
Grunden för projektets ekonomi är säkerhet i färdiga byggnader på en attraktiv plats nära havet. Projektet byggs i etapper så att säkerheten byggs upp stegvis och osäkerheter minimeras.

Tanums kommun upplåter marken med tomträtt under byggtiden och föreningen friköper marken när alla lägenheter är inflyttade. Kommunen har beviljat en kommunal borgen som ger en ytterligare säkerhet under byggtiden.

Vi genomför projektet i nära samarbete med främst lokala aktörer, bl a Rabbalshede Byggservice, Bovalls El, Svandahls VVS, Gena Entreprenad och Ekobanken.

Upplåtelseinsatser: 8000 kr/kvm.
Normhyra: 1700 kr/kvm, år

Projektlots: John Helmfridsson
Arkitekt: Hans Sörqvist
Text: John Helmfridsson & Lena Falkheden
Layout: John Helmfridsson
Foton: Per Pixel

Följ med oss!

Föreningen har idag 90 medlemmar och vi vill gärna bli fler! Tillsammans bygger vi bostäder för hela bygden!

andreastorpet.se
kontakt@andreastorpet.se

facebook.com/andreastorpets vänboende
instagram.com/andreastorpet

Vid Bottnafjorden i Bohuslän, ett gränsland mellan berg, land och hav, bygger vi Andreastorpets Vänboende. Projektet är startat av boende i bygden kring Bottna-Gerlesborg i Tanums kommun, en plats full av engagemang och initiativ. Här finns Gerlesborgsskolan, Konstnärernas kollektivverkstad Bohuslän, Sockenstuga, Skärkälls ekoby, Hogslätts Vänboende, Scenstudion, Bottnafjordens inköpsförening, flera hembygdsföreningar och mycket mer. Nu adderar vi kooperativa hyresrätter för långsiktigt helårsboende. Vi byggstartar nu i september. Första inflytt sker i mars 2027, därefter i etapper till oktober 2028. Välkommen till oss!

Bo hållbart tillsammans!

En livskraftig landsbygd
Utgångspunkten för projektet är lokala behov där helårsbostäder är en central pusselbit i att utveckla andra funktioner i bygden. Idag råder brist på helårsbostäder till rimliga priser då området är mycket attraktivt för fritidsboende. Projektets mål är en långsiktig livskraftig landsbygd, inte kortsiktig ekonomisk vinst.

Helårsboende i 32 lägenheter
Den detaljplan vi arbetar inom innehåller 13 villatomter, varav två med möjlighet till mindre flerbostadshus. I en normal försäljning skulle kanske en eller två tomter bebyggas för helårsboende. Genom det lokala initiativet, och ett positivt gensvar från Tanums kommun, kommer området att säkerställas för helårsboende och i ett första steg bebyggas med 32 kooperativa hyresrätter.

Lokal utveckling och investering
Att bygga hus kostar pengar, mycket pengar. Vi räknar med att investera ca 55 miljoner kronor under en lång period. Det innebär att det finns en stor utvecklingspotential för hela bygden inom ramen för projektet. Vi behöver snickare, elektriker, rörläggare och många fler. Ju fler lokala leverantörer vi kan engagera, ju mer pengar stannar i bygden!

Värdegrund
Projektet är grundat i en stark värdegrund med fokus på social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet som styr innehåll, utformning, process och organisation.

Vår metod byggemenskap
Vi är en byggemenskap. Det innebär att det är de framtida boende som tillsammans planerar projektet och agerar byggherre i samarbete med professionell kompetens.
En byggemenskap tar avstamp i de framtida boendes behov och drömmar och det skapas nära band mellan dem, redan innan de flyttat in. Andreastorpets vänboende är en ekonomisk förening som kommer att omvandlas till en kooperativ hyresrättsförening.

Ekologiskt hållbart boende
Projektet byggs mycket resurs- och klimateffektivt genom materialval med låga utsläpp, effektiv energiförsörjning och god inomhusmiljö. Ett helt förnybart närvärme- och elsystem utvecklas som minimerar behovet av extern el. Ekosystem på platsen inventeras och dagvatten omhändertas lokalt. Området ger goda odlingsmöjligheter med egna täppor, gemensamma växthus och större odlingar.

Socialt hållbart boende
Tillit och samverkan mellan boende är en kärnfråga i ett område där de boende styr och förvaltar sitt boende tillsammans. Genom byggemenskapen skapas tillit mellan boende i planerings- och byggprocessen, en tillit som sedan utvecklas i en bogemenskap. Gemensamma lokaler, aktiviteter och samverkan kring utemiljöer stärker närheten mellan de boende. Grunden för social hållbarhet är goda grannar.

Ekonomiskt hållbart byggande
Andreastorpet byggs kostnadseffektivt med goda fastighetsvärden. Det ger förutsättningar för förhållandevis låga upplåtelseinsatser. Den kooperativa hyresrättsföreningen styr själva över kostnader, vilket möjliggör god ekonomi med rimliga hyror.



