Registrerades av Bolagsverket
2025-04-30 11:40
R209854/25

Stadgar för Andreastorpets Vänboende ekonomisk förening

FÖRENINGENS FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

§ 1. Föreningens firma

Föreningens namn är Andreastorpets Vänboende ekonomisk förening.

§ 2. Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Tanums kommun, Västra Götalands län.

§ 3. Föreningens ändamål och värdegrund

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att

- utgöra en byggemenskap som förbereder, planerar och hitta former för finansiering för medlemmarnas gemensamma helårsboende i kooperativa hyresrätter med utgångspunkt i social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

- förbereda bildandet av en kooperativ hyresrättsförening

Föreningens värdegrund är att

- verka för ett socialt hållbart boende genom boendedemokrati och boendegemenskap

- verka för ett ekonomiskt hållbart boende genom eget arbete i planerings - och byggskedet samt eget förvaltningsarbete

- verka för ett ekologiskt hållbart byggande och boende genom hushållning med resurser, minimal klimatpåverkan, stödjande av lokala kretslopp samt andra miljöbefrämjande åtgärder

MEDLEMSKAP

§ 4. Medlem

Till medlem kan den antas som ansluter sig till föreningens stadgar och värdegrund och aktivt vill verka för föreningens ändamål.

Ansökan om medlemskap görs skriftligen till styrelsen, som prövar ansökan. Nya medlemmar väljs in på styrelsemöte.

Medlem tar del av och deltar efter förmåga i föreningens sammankomster. Varje medlem bidrar till föreningen genom egen arbetsinsats. Arbetsinsats ens innehåll och storlek bestäms av föreningsstämman, dock högst 6 timmar per månad.

Varje medlem har en röst. Medlem kan företrädas av annan medlem om skriftlig fullmakt finns. Medlem kan med fullmakt företräda högst en annan medlem.

§ 5. Medlemsinsats

Medlem skall delta med en obligatorisk insats om 1 000 kr. Medlem kan delta med upp till åttio överinsatser om vardera 1 000 kr.

Medlemsinsats betalas inom 1 månad från det att inträdet blivit godkänt till av föreningen anvisat konto.

Obligatorisk medlemsinsats återbetalas inte.

§ **6. Årsavgift**
Medlem ska betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar om. Årsavgiften får fastställas till högst 2,5 % av prisbasbelopp. Avgiften ska betalas till av föreningen anvisat konto senast 4 veckor efter föreningsstämman.

(2021 är prisbasbeloppet 47 700 kr, dvs 2,5 % är ca 1190 kr)

§ **7. Serviceavgift**
Styrelsen kan besluta om en serviceavgift för medlemmarna för att täcka föreningens kostnader för att tillhandahålla särskild service eller tjänst som måste köpas för att kunna förverkliga föreningens syfte.

Serviceavgiften får fastställas till högst 2,5 % av prisbasbelopp per medlem och år.

(2021 är prisbasbeloppet 47 700 kr, dvs 2,5 % är ca 1190 kr)

§ **8. Förlagsinsatser**
Kapital i form av särskilda insatser, s.k. förlagsinsatser, får tillskjutas föreningen. Sådana insatser får tillskjutas av såväl medlemmar som icke medlemmar. Styrelsen beslutar om vem som skall få tillskjuta förlagsinsats och till vilket belopp. Styrelsen beslutar om de principer som skall gälla för utdelning på förlagsinsatser.

Förekommer förlagsinsatser skall föreningsstämman årligen besluta om utdelning på dessa i enlighet med vad som anges i förlagsbevisen. Beslutad utdelning på förlagsinsatser förfaller till betalning inom två veckor från beslutet.

Den som innehar en förlagsandel har rätt att få denna inlöst tidigast fem år efter tillskottet, förutsatt att en skriftlig uppsägning sker minst två år i förväg. Medlemmar kan inneha förlagsinsatser utan begränsning. Andra än medlemmar s innehav får aldrig överstiga summan av medlemsinsatser.

§ **9. Anmälan om utträde och uteslutning**
Anmälan om utträde sker skriftligen till styrelsen.

Avgång ur föreningen äger rum vid den bokslutstidpunkt som inträffar tidigast en månad efter uppsägningen eller uteslutningen.

Medlem, som bryter mot stadgar, ändamål eller värdegrund, inte erlägger beslutade avgifter eller som uppenbarligen skadar föreningen, får uteslutas av föreningsstämman.

§ **10. Turordningsrätt**
Köplats till bostad tilldelas medlem enligt förvärvad turordning. För att erhålla turordningsrätt måste medlemsinsatsen vara erlagd. Kriterier för turordning fastställs årligen på ordinarie föreningsstämma.

ORGANISATION

§ 11. Styrelse
Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sju ledamöter samt två suppleanter. Mandattiden för ledamöter är ett eller två år. Ordförande väljs på ett år. Två av ledamöterna väljs på två år och övriga ledamöter väljs på ett år. Suppleanter väljs på ett år och inträder i styrelsen i den ordning de blivit valda.

Styrelsen är beslutsmässig om fler än hälften av styrelsens ledamöter är närvarande.
Styrelsen skall arbeta enligt de riktlinjer som antagits av stämman.
Föreningsstämman kan besluta om att en icke-medlem kan väljas in i styrelsen.
Föreningsstämman utser ordföranden i styrelsen.

§ 12. Revisor
På ordinarie föreningsstämma utses en eller två revisorer samt en revisorssuppleant som väljs på ett år.

§ 13. Räkenskapsår
Föreningens räkenskapsår är lika med kalenderår.

§ 14. Föreningsstämma
Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas före april månads utgång.
Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Stämman öppnas av föreningens ordförande eller den som styrelsen utsett
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Val av mötessekreterare
5. Val av två protokolljusterare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Styrelsens årsredovisningshandlingar
8. Revisionsberättelse som inkluderar kontroll av medlemsregistret
9. Fastställande av resultat-och balansräkning samt beslut i anledning av årets vinst eller förlust
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om arvoden till styrelseledamöter
12. Fastställande av antalet ledamöter i styrelsen
13. Val av styrelseledamöter och styrelsens ordförande
14. Val av revisor/-er och revisorssuppleant
15. Val av valberedning
16. Beslut om årsavgift
17. Beslut om arbetsinsats
18. Turordningsrätt
19. Ärenden som styrelsen hänskjutit till föreningsstämman
20. Anmälda ärenden
21. Mötet avslutas

Extra föreningsstämma skall hållas vid de tillfällen och för de ändamål föreningsstämman i förväg beslutat eller då styrelsen, revisor eller minst 1/10 av medlemmarna finner det erforderligt.

§ 15. Kallelse till föreningsstämma
Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning per e-post eller brev per post.

Kallelse skall vara utsänd tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och senast två veckor före extra föreningsstämma.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast fem veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 16. Andra meddelanden
Förutom kallelse till föreningsstämma skickas även andra meddelanden till medlemmarna via e-post eller brev per post.

§ 17. Stadgeändring
För ändring av föreningens stadgar krävs enighet bland närvarande medlemmar (konsensus) eller beslu t med två tredjedelars majoritet på två av varandra följande föreningsstämmor med minst två veckors mellanrum. I kallelse till sådant möte skall tydligt anges ändringsförslaget.

§ 18. Överskottsfördelning
Fritt eget kapital enligt balansräkningen skall föras i ny räkning.

§19. Upplösning
Ett beslut om föreningens upplösande ska biträdas av minst två tredjedelar (2/3) av de röstande vid två på varandra följande föreningsstämmor med minst två veckors mellanrum för att bli gällande.

Vid föreningens upplösande skall dess tillgångar och skulder regleras. Finns det ett överskott har innehavare av förlagsinsatser rätt att så långt överskottet räcker få sina förlagsinsater inlösta innan något betalas ut för andra ändamål. Medlemsinsatser skall återbetalas så långt detta är möjligt. Uppkommer ett överskott skall detta fördelas lika mellan medlemmarna.